



COMUNE DI MASSA

Garante dell'informazione e della partecipazione

Oggetto: **"Piano attuativo con contestuale variante semplificata relativa alla Fascia di Bordo 2.07 - via Aurelia"**

Premesso e richiamato l'atto di Giunta n.35/2019 che nomina la sottoscritta Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Massa ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014;

Considerato che:

- la richiesta avanzata dalla proprietà in data 4.11.2024 - prot.n. 85403 è finalizzata al completamento e ampliamento di un fabbricato con riqualificazione delle aree esterne per l'insediamento di una media struttura di vendita (alimentare/non-alimentare) e di un esercizio di vicinato con intervento perequativo che include la realizzazione di una nuova rotonda sull'asse viario della statale Aurelia;
- l'area interessata si trova all'interno della zona industriale apuana (ZIA) definita dal RU come "*Fascia di bordo, via Aurelia Ovest/via Vecchia Candia*" normata dalla scheda 2.07 che prevede la realizzazione di opere di interesse pubblico di viabilità e percorsi ciclopedonali comprendenti due rotonde: una tra via Aurelia Ovest e via Vecchia Candia; l'altra tra via Aurelia Ovest, via Vecchia Candia e via Acquale oltre alla realizzazione del marciapiede lato monti su via Aurelia Ovest;
- l'intervento si concentra su una struttura esistente non ultimata che, a causa dell'incuria, è fonte di degrado urbano e che le due rotonde previste dalla Scheda Norma 2.07 risultano tecnicamente inadeguate, in quanto quella lato Carrara non garantisce i requisiti minimi di funzionalità e sicurezza, mentre l'altra è ritenuta non necessaria in base all'effettivo flusso di traffico e alla gerarchia stradale della zona ;
- la Giunta con delibera n. 347 del 9/10/2025, ha dato mandato ai competenti uffici della Pianificazione territoriale di procedere alla formazione di Piano Attuativo con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per consentire di ottimizzare la viabilità pubblica nella zona modificando i contenuti della scheda norma del piano attuativo denominato FDB 2.07;
- il piano proposto prevede una riformulazione progettuale con l'istituzione di un'unica rotonda da localizzarsi in corrispondenza di via Aurelia Ovest e via Vecchia Candia,
- la proposta progettuale in *Variante* al RU si riferisce ad un'area ubicata all'interno del territorio urbanizzato, non comporta variazioni significative della scheda norma in termini di dimensionamenti, destinazione d'uso e parametri urbanistici rispetto a quanto già previsto in fase di redazione del RU tranne che per gli aspetti di viabilità;

- la proposta in questione rispetta i parametri urbanistico-edilizi stabiliti dalle normative vigenti prevedendo l'applicazione dei principi perequativi stabiliti nel Piano strutturale (PS) e nel Regolamento urbanistico;
- l'Autorità competente ha escluso questa Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica con comunicazione con protocollo interno n°88197 del 12.12.2025;

Visto che:

- il piano attuativo con contestuale variante in oggetto rientra tra le quelle semplificate di cui all'art.30 della LR n. 65/2014 per la cui formazione si seguono le disposizioni dell'art. 32 della medesima legge regionale;
- le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini previste per questo tipo di atti sono individuate dall'ente procedente in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi restando comunque fermi gli obblighi di informazione e pubblicità previsti dalla suddetta normativa;
- il piano attuativo con contestuale variante al RU di cui sopra non produce impatti significativi sull'ambiente ed il paesaggio, non prevede l'avvio del procedimento ma direttamente l'adozione, quindi un periodo di osservazioni e la definitiva approvazione, ai fini degli obblighi d'informazione di cui alla L.r. 65/2014 si dà atto che sarà assicurata la pubblicità e l'accessibilità di tutti gli atti che riguardano il procedimento in essere attraverso i canali informativi del Comune, con la pubblicazione nel sito web dell'Ente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e governo del territorio"

Tutti i soggetti interessati potranno rivolgersi alla Garante in ogni fase del procedimento per chiarimenti e informazioni via mail all'indirizzo: garante.informazione@comune.massa.ms.it

La Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Daniela Lori



Massa, 19 febbraio 2026