



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	STEFANO TONELLI
Settore :	SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE
Servizio :	Sociale

Numero	Data
392	02-03-2026

OGGETTO:	BANDO DI CONCORSO PER I CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MASSA - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA - AGGIORNAMENTO ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA DEL 19/12/2024.
-----------------	---

Proposta n. **488** del **02-03-2026**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
STEFANO TONELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 143 del 16/10/2025 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Sociale ed Edilizia sociale al Dott. Stefano Tonelli;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 12 comma 4 della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 s.m.i., nella gestione del patrimonio comunale destinato all'Edilizia residenziale pubblica, il Comune persegue l'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio e del soddisfacimento delle necessità abitative dei nuclei familiari assicurando la massima coesione sociale, nonché la pacifica convivenza tra gli assegnatari;

RICHIAMATO l'art. 20 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019 s.m.i. che stabilisce che *“in corso di assegnazione ovvero di utilizzo autorizzato dell'alloggio è consentito ai nuclei familiari di poter presentare, in qualsiasi momento, motivate domande di mobilità relativamente all'alloggio utilizzato”*;

ATTESO che il Titolo III “Procedure di Mobilità” del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 20/09/2021, detta la disciplina per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, al fine di rispondere a situazioni di disagio abitativo emerse in capo agli inquilini già assegnatari di alloggi di e.r.p.;

RILEVATO che l'art. 20 del Regolamento di cui sopra stabilisce che il Comune destini al programma di mobilità le seguenti percentuali di immobili:

- il 30% di quelli di risulta non ripristinati e destinati per l'attuazione diretta, da parte degli assegnatari, di opere di integrazione, di riqualificazione e di manutenzione in base a quanto stabilito da apposito Regolamento di L.O.D.E.;
- il 10% di quelli di nuova realizzazione;

VISTE:

- la determinazione n. 2325 del 20/09/2022 con la quale è stato approvato il bando di concorso per i cambi alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel comune di Massa;
- la determinazione n. 2982 del 19/12/2024 con la quale è stata approvata e pubblicata la graduatoria definitiva per i cambi alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel comune di Massa in aggiornamento alla graduatoria definitiva del 18/04/2023;

ATTESA la necessità di provvedere all'aggiornamento della graduatoria suddetta, come stabilito dall'art. 7 del bando di concorso;

CONSIDERATO che ai fini dell'aggiornamento suddetto sono state raccolte le domande pervenute entro il 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale;

ATTESO che si è proceduto alla istruttoria delle domande pervenute sulla base delle notizie dichiarate dai richiedenti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (T.U. documentazione amministrativa), della documentazione allegata alla domanda e della collaborazione di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. relativamente ai titoli che danno luogo all'attribuzione del punteggio e alla verifica sulla presenza di eventuale morosità nel pagamento del canone di locazione e degli oneri condominiali;

RITENUTO di pubblicare in aggiornamento alla graduatoria definitiva approvata con determinazione

n. 2982 del 19/12/2024, la graduatoria provvisoria dei richiedenti in possesso dei requisiti richiesti in ordine decrescente sulla base dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 e dei criteri di priorità di cui all'art. 6 del bando approvato con determinazione n. 2325 del 20/09/2022;

RITENUTO altresì di pubblicare in allegato alla presente determina l'elenco delle domande respinte e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;

DATO ATTO che gli interessati possono proporre ricorso in ordine all'esclusione o all'attribuzione del punteggio facendo pervenire la propria opposizione, indirizzata al Comune di Massa – U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale, entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio e che la pubblicazione della graduatoria ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge. Saranno pertanto ritenuti inammissibili i ricorsi pervenuti oltre la suddetta scadenza;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal Regolamento n. 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

CONSIDERATO CHE, per garantirne la privacy, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;

DATO ATTO che i dati e la documentazione relativa ai richiedenti del presente bando di concorso saranno conservati presso gli uffici del Settore Servizi Sociali ed Edilizia sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dell'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario con determinazione n. 721 del 02/04/2025;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 2/2019 s.m.i.;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. n. 138 del 20/09/2021;
- il Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE "*Regolamento generale sulla protezione dei dati personali*";
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell'atto;
- Il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- lo Statuto comunale approvato con atti del C.C. n. 9 del 16/2/2017 e 10 del 23/2/2017;
 - il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione del G.C. n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare e conseguentemente pubblicare sia all'Albo pretorio che all'indirizzo web del Comune di Massa www.comune.massa.ms.it, la graduatoria provvisoria così come definita in narrativa e risultante dagli schemi allegati (*Allegato 1 – Graduatoria provvisoria bando di concorso per i cambi alloggi all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*; *Allegato 2 – Elenco delle domande escluse*) dando atto che, ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., viene omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti, che sono individuati per mezzo di codice numerico assegnato dal protocollo generale al momento della presentazione della domanda;
3. di dare atto che gli interessati possono proporre ricorso in ordine all'esclusione o all'attribuzione del punteggio facendo pervenire la propria opposizione, indirizzata al Comune di Massa – U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale, entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio e che la pubblicazione della graduatoria ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge;
4. di dare atto che gli esclusi per morosità nel pagamento di canoni di locazione e/o degli oneri accessori potranno essere ammessi alla graduatoria definitiva se salderanno il dovuto entro il suddetto termine per presentare ricorso;
5. di dare atto che, ai fini dell'approvazione della graduatoria definitiva, la Commissione Casa di cui all'art. 3 del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di mobilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 20/09/2021, deciderà sulle opposizioni e provvederà altresì a dirimere le situazioni di pari punteggio secondo i criteri stabiliti dall'art. 6 del Bando di cui sopra, approvato con determina n. 2325 del 20/09/2022;
6. di dare atto che la graduatoria provvisoria anzidetta diventerà definitiva solo dopo l'esame dei ricorsi;
7. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al dirigente, è la dott.ssa Silvia Carresi specializzata amministrativa dell'U.O. Servizi per la casa e l'abitazione sociale;
9. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
10. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;
11. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;
12. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito

istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti - ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

13. di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <https://www.comune.massa.ms.it/privacy>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

IL DIRIGENTE
Settore Servizi sociali ed edilizia sociale
Dott. Stefano Tonelli