



Medaglia d’Oro al Merito Civile
COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

CONTRIBUTO AFFITTO – ANNO 2025 - NOTE OPERATIVE

REQUISITI DI ACCESSO

A) **REQUISITI ANAGRAFICI:** residenza anagrafica nel comune di Massa e nell’alloggio con riferimento al quale si chiede il contributo

B) **REQUISITI ECONOMICI:** Valore **ISEE** non superiore a **€ 16.500,00** (limite per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica); valore **ISE** non superiore a **€ 32.456,72**

Fascia “A”: Valore ISE uguale o inferiore a € 16.033,42 (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l’anno 2025) ed incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14% - importo teorico massimo € 3.100,00

Fascia “B”: Valore ISE compreso tra € 16.033,43 ed € 32.456,72 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24% - importo teorico massimo € 2.325,00

C) titolarità di un **REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO**, regolarmente registrato e in regola con il pagamento dell’imposta di registro o con il regime della cosiddetta “cedolare secca”, riferito all’alloggio in cui hanno la residenza

D) altri requisiti di accesso sono dettagliati nel bando di concorso

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata
entro e non oltre sabato 20 dicembre 2025
esclusivamente:
MEDIANTE LA PROCEDURA ON LINE

tramite il portale dei “Servizi on line” del Comune di Massa, sezione Sportello Sociale, raggiungibile dalla “home page” del portale istituzionale www.comune.masssa.ms.it.

Il servizio on line per la presentazione dell’istanza di partecipazione al bando è utilizzabile previa autenticazione digitale e i candidati possono utilizzare i seguenti strumenti di accesso:

- la propria identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- la propria Tessera Sanitaria Elettronica – Carta Nazionale dei Servizi (TSE/CNS);
- la propria Carta di Identità Elettronica (CIE).

Quale ricevuta di invio della domanda il servizio digitale rende disponibile una ricevuta in formato PDF che riporta anche il numero di protocollo, la data e l’orario di presentazione. La domanda presentata, tutta la documentazione allegata e la relativa ricevuta di invio è disponibile e consultabile in ogni momento, anche a riscontro delle dichiarazioni rese, utilizzando il servizio on line “Consultazione istanze on line”.

E’ onere del cittadino verificare l’effettiva ricezione dell’istanza da parte dell’Amministrazione.

Gli utenti impossibilitati ad utilizzare in autonomia i servizi online possono delegare altro soggetto (es. persona di fiducia, CAAF, Sindacati, tutori, curatori, amministratori di sostegno, ecc...) alla compilazione della domanda tramite apposita **DELEGA** dell’identità digitale. Il modulo di delega sottoscritto dalle parti, unitamente a copia del documento di identità del delegante e del delegato, deve essere inviato all’U.O. Servizio per la casa e l’abitazione sociale del Comune di Massa tramite mail a contributoaffitto@comune.masssa.ms.it.

SPORTELLI DI FACILITAZIONE DIGITALE

Per agevolare la presentazione da parte dell'utenza della domanda on line di partecipazione al presente bando, è attivo un punto di facilitazione digitale presso la sede del Comune di Massa di Via Porta Fabbrica n. 1, piano terra.

A tale Ufficio si potrà accedere solo se muniti di SPID o Tessera Sanitaria Elettronica e **previo appuntamento** chiamando il numero 0585 490517 nei giorni ed orari di apertura dello sportello (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, il martedì e il giovedì anche il pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00) oppure inviando una e-mail all'indirizzo sportello.facilitatore@comune.massa.ms.it

Sarà altresì possibile rivolgersi gratuitamente e su appuntamento ai seguenti CAF che hanno stipulato apposita convenzione con il Comune di Massa per essere punti di facilitazione digitale:

| C.A.F. | Indirizzo | Telefono | E-mail | Orario al pubblico |
|---------------------------------------|--|----------------------------|--|--|
| CAF U.G.L. S.r.l. | Via G. Pascoli 57 – Massa (MS) | 0585/44800 366 5051320 | uglmassa@ugltoscana.it uglmassa@pec.it | Riceve su appuntamento nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì 9:00-14:00; mercoledì e giovedì 15:00 – 18:00 |
| CAF Servizi di Base S.r.l. | Via Galileo Galilei 12 – Massa (MS) | 371 6238548 334 8662817 | massa@usb.it usb.asia.massa@pec.it | il martedì: 16:00 – 18:30 senza appuntamento; gli altri giorni dal lunedì al venerdì solo su appuntamento. |
| CAF ACLI Service Massa Carrara S.r.l. | Galleria Leonardo Da Vinci 11 – Massa (MS) | 0585/810048 0585/41005 | massa@acliservice.acli.it massa@pec.caf.acli.it | Riceve su appuntamento nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al giovedì 8:30-12:30; il venerdì 8:30 – 12:30 |
| CAF Lavoro e Fisco S.r.l. | Via Bassa Tambura, 41 | 0585/911166 351/4447115 | cafpatronatolfmassa@gmail.com | Riceve su appuntamento nei seguenti giorni e orari: mercoledì e venerdì SOLO la mattina 9:00 – 13:00; martedì e giovedì mattina 9:00 – 13:00 e 15:00 – 18:00 |

GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, unitamente all'elenco degli esclusi con relativa motivazione, verrà pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.massa.ms.it. Avverso l'esclusione sarà possibile proporre ricorso entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria. La pubblicazione della graduatoria avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria ha validità per l'anno 2025.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvede al pagamento del contributo in unica rata a partire, di norma, dal mese di maggio 2026.

Entro il 02 marzo 2026 coloro che risulteranno collocati nella graduatoria definitiva dovranno presentare, all'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale, le copie delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione, **pena la mancata erogazione del contributo.**

U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale

Via Porta Fabbrica, 1

Tel. 0585/490262/490222

e-mail: contributoaffitto@comune.massa.ms.it