



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2025**

Indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e
della Deliberazione di Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025.

**IL DIRIGENTE
RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 30° giorno dalla pubblicazione, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 1 - Requisiti per la partecipazione al bando.

Per partecipare al presente Bando il richiedente, unitamente al proprio nucleo familiare e alla data di pubblicazione del presente bando, deve possedere i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea sono ammessi se titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa;
2. residenza anagrafica nel Comune di Massa presso l'immobile oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo;
3. titolarità di un contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro salvo opzione della "cedolare secca", ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 23/2011.

Tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile. E' data facoltà ai Comuni, in caso di partecipazione con proprie risorse al contributo affitto, di accettare anche contratti intestati a soggetti diversi dal richiedente in caso di comprovate e particolari circostanze di emergenza sociale.

Sono ammissibili anche i contratti di locazione stipulati dalle Agenzie sociali per la casa, che a sua volta abbiano locato l'alloggio al nucleo familiare richiedente il contributo.

Sono esclusi dal contributo i contratti di locazione di alloggi:

- di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- di edilizia residenziale agevolata;

- appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
4. assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Massa. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. Toscana 2/2019;
 5. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE; il Comune si riserva di procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate.
 6. le disposizioni di cui ai punti 4 e 5 non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):
 - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c..
 7. Valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e risultante dall'attestazione Isee;
 8. Non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato ai fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n. 159/2013), fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati nei punti 4 e 6;
 9. certificazione dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a **Euro 32.456,72** aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati del mese di dicembre;

9. certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

- **Fascia “A”**

Valore ISE uguale o inferiore a euro **16.033,42** (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2025). Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

- **Fascia “B”**

Valore ISE compreso tra euro **16.033,43** ed euro **32.456,72** ed incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

- Valore ISEE non superiore ad euro **16.500,00** (limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica);

Possono partecipare al bando anche i soggetti titolari di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in

possesso dei sopracitati requisiti, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale, quali a titolo esemplificativo: contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli, contributo giovani.

Ove il richiedente o altro componente del nucleo familiare abbia beneficiato di altri contributi aventi la medesima finalità di cui sopra, il contributo teorico sarà parametrato ai soli mesi in cui non vi è stata cumulabilità.

Qualora un componente del nucleo familiare richiedente percepisca la quota di sostegno all'affitto (quota B) dell'Assegno di Inclusione (ADI), il contributo sarà erogato solo per i mesi nei quali non ha percepito l'assegno di inclusione.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

Tutti i requisiti di cui al presente art. 1 devono sussistere alla data di pubblicazione del presente bando riguardare l'intero nucleo familiare, fatta eccezione dei requisiti di cui all'art. 1 punti 1) e 2) che si riferiscono al solo soggetto richiedente, e permanere in costanza nel periodo di corresponsione del contributo. La perdita, anche di uno solo dei requisiti, comporta l'esclusione dal beneficio, a far tempo dalla data della perdita del requisito stesso. Qualsiasi variazione nella composizione del nucleo familiare e dei requisiti richiesti per la graduatoria e l'assegnazione del contributo dovrà essere comunicata all'Ufficio.

Art. 2 - Nucleo familiare.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando di concorso. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se non risultanti nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Il nucleo familiare del richiedente si intende inoltre costituito secondo quanto stabilito dal DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i. *"Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)"* nonché dal decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali con data 7 novembre 2014 relativo all'approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini ISEE, ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del D.P.C.M. 159/2013.

Il Comune verifica la corrispondenza del nucleo familiare dichiarato ai fini Isee con lo stato di famiglia anagrafico, salvo le eccezioni previste dalla normativa Isee.

Art. 3 - Reddito e canone di locazione di riferimento.

Il reddito di riferimento è quello risultante dalla certificazione ISE (Indicatore della Situazione Economica) /ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" ovvero che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, è possibile solo nei casi di seguito descritti:

- a) presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento, debitamente verificata dal soggetto erogatore;

- b) presenza di espressa certificazione a firma del responsabile dei Servizi Sociali, nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;
- c) verifica da parte degli uffici comunali del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone.

Nel caso in cui il soggetto dichiari di ricevere sostegno economico da una persona fisica (ad es. figli, genitori, parenti, amici), oltre a specificarne le generalità nell'apposita sezione della domanda, dovrà allegare obbligatoriamente, pena esclusione, la copia del documento di identità di colui che fornisce il sostegno nonché copia della sua dichiarazione dei redditi dell'anno in corso.

I soggetti che presentino situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare saranno esclusi dalla graduatoria.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e compresi gli aggiornamenti ISTAT.

In caso di coabitazione o residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo dell'incidenza e del contributo teorico spettante è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei coabitanti/residenti nell'alloggio.

Art. 4 - Modalità di compilazione della domanda.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente in modalità digitale tramite il portale dei "Servizi on line" del Comune di Massa, sezione Sportello Sociale, raggiungibile dalla "home page" del portale istituzionale www.comune.masssa.ms.it, dove è anche reperibile il "Manuale istruzioni compilazione istanza on line" predisposto dall'U.O. Servizi on line e sistemi di governo del Comune di Massa.

Il servizio on line per la presentazione dell'istanza di partecipazione al bando è utilizzabile previa autenticazione digitale e i candidati possono utilizzare i seguenti strumenti di accesso:

- la propria identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- la propria Tessera Sanitaria Elettronica – Carta Nazionale dei Servizi (TSE/CNS);
- la propria Carta di Identità Elettronica (CIE).

Quale ricevuta di invio della domanda il servizio digitale rende disponibile una ricevuta in formato PDF che riporta anche il numero di protocollo, la data e l'orario di presentazione. La domanda presentata, tutta la documentazione allegata e la relativa ricevuta di invio è disponibile e consultabile in ogni momento, anche a riscontro delle dichiarazioni rese, utilizzando il servizio on line "Consultazione istanze on line".

A tutela del cittadino, gli eventuali documenti allegati devono essere in formato PDF, affinché siano immodificabili, facilmente leggibili e conservabili dall'Amministrazione.

E' onere del cittadino verificare l'effettiva ricezione dell'istanza da parte dell'Amministrazione comunale nonché verificare l'effettiva leggibilità della documentazione trasmessa in formato PDF attraverso le modalità di cui sopra.

La domanda dovrà pervenire entro il 30° giorno dalla pubblicazione del presente bando. Nel caso di non corretto funzionamento del sistema protratto nel tempo, l'Amministrazione comunale potrà prorogare la scadenza del termine, fermo restando il termine di scadenza originario per la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione di cui all'art.1.

Non è consentito inoltrare più di una domanda per nucleo familiare, in caso diverso l'Amministrazione comunale prenderà in considerazione solo l'ultima pervenuta.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione di comunicazioni dipendente da cause tecniche non imputabili ai sistemi del Comune di Massa o per errori nell'utilizzo dei canali telematici imputabili ai candidati; né per mancata o tardiva comunicazione del cambiamento degli indirizzi indicati nella domanda o comunque imputabile a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Non saranno accolte domande presentate con l'utilizzo di modalità di invio diverse da quella sopra indicata. Il Comune di Massa non è responsabile di eventuali omissioni, ritardi, errori di compilazione o di invio del modulo sul Portale delle istanze on line da parte dell'utente.

Gli utenti impossibilitati ad utilizzare in autonomia i servizi online del Comune di Massa possono delegare altro soggetto (es. persona di fiducia, CAAF, Sindacati, tutori, curatori, amministratori di sostegno, ecc...) alla compilazione della domanda di cui al presente bando tramite apposita delega dell'identità digitale.

La delega è attiva per tutta la durata di apertura del presente bando, fino alla data di approvazione della graduatoria definitiva.

Il delegato può accedere ai servizi on line del Comune di Massa al posto del delegante. A tal fine, dovrà autenticarsi con le proprie credenziali SPID/CIE/CNS e successivamente scegliere di operare al posto e per conto del delegante. Le attività svolte dal delegato al posto del delegante sono tracciate.

La richiesta di delega può essere effettuata utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal seguente link: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1PR005.sto?DB_NAME=n201312&w3cbt=S e allegato al presente bando.

Il modulo di delega sottoscritto dalle parti, unitamente a copia del documento di identità del delegante e del delegato, deve essere inviato all'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale del Comune di Massa tramite posta elettronica all'indirizzo contributoaffitto@comune.massa.ms.it.

L'Ufficio competente provvederà ad abilitare, al ricevimento della suddetta delega e verificatane la completezza, il soggetto delegato all'accesso al portale dei "Servizi on line" del Comune di Massa, sezione Sportello Sociale e a comunicargli via e-mail, in risposta a quella di richiesta, l'avvenuta abilitazione oppure i motivi per i quali non è possibile procedere.

Art. 5 - Autocertificazione dei requisiti e documentazione da inoltrare.

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono da autocertificare tramite la compilazione della domanda in modalità digitale secondo le modalità di cui all'art. 4.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiero, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero della somma indebitamente percepita, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445/2000, e della sanzione amministrativa di cui all'art. 316 ter del codice penale. Le economie derivanti da perdita o modifica dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti restano nella disponibilità del Comune e possono essere utilizzate per i soggetti collocati nella graduatoria dell'anno a cui si riferisce il bando o in quello successivo.

Oltre alla completa compilazione di tutti i campi del modulo sul portale delle istanze on line, per la partecipazione al presente bando deve essere presentata la seguente documentazione:

- copia di permesso di soggiorno/permesso di soggiorno CE per i soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità per i cittadini non appartenenti a paesi dell'Unione Europea;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia attestante il versamento dell'imposta di registro per contratti di locazione oppure attestazione di adesione al regime della cosiddetta "cedolare secca" introdotta dal D.lgs. 23/2011 e s.m.i.
- autocertificazione circa la fonte di sostentamento per i soggetti che dichiarano "I.S.E. zero" ovvero che hanno un I.S.E. inferiore rispetto al canone di locazione per il quale chiedono il contributo così come stabilito all'art. 3.

La mancanza di un solo allegato richiesto comporterà l'esclusione tassativa dalla graduatoria.

Il richiedente deve essere in possesso di attestazione ISE/ISEE in corso di validità priva di omissioni e/o difformità. Qualora alla data di presentazione della domanda, il richiedente non fosse ancora in possesso di attestazione ISEE in corso di validità, sarà possibile allegare la ricevuta della presentazione della DSU rilasciata dal relativo Centro di Assistenza Fiscale o dal sistema informativo dell'INPS.

ATTENZIONE: coloro che risulteranno collocati nella graduatoria definitiva anno 2025, dovranno presentare, All’U.O. Servizio per la casa e l’abitazione sociale del Comune di Massa, entro il 02/03/2026 le ricevute comprovanti il pagamento dei canoni di affitto anno 2025.

Art. 6 – Sportelli di facilitazione digitale.

Per agevolare la presentazione da parte dell’utenza della domanda on line di partecipazione al presente bando, è attivo un punto di facilitazione digitale presso la sede del Comune di Massa, collocato al piano terra del palazzo comunale di Via Porta Fabbrica n. 1, con apertura dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, il martedì e il giovedì anche il pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00**. A tale Ufficio si potrà accedere solo se muniti di identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o Tessera Sanitaria Elettronica – Carta Nazionale dei Servizi (TSE/CNS) e previo appuntamento chiamando il numero di telefono 0585/490517 nei giorni ed orari di apertura dello sportello oppure inviando una e-mail all’indirizzo sportello.facilitatore@comune.massa.ms.it.

Sarà altresì possibile rivolgersi gratuitamente ai seguenti C.A.F. che, a seguito di incontro formativo in cui è stata illustrata la procedura online predisposta per la presentazione della domanda di partecipazione al bando per l’erogazione di contributi di integrazione al canone di locazione di cui all’art. 11 L. 431/1998, hanno stipulato apposita convenzione con il Comune di Massa per essere punti di facilitazione digitale per il presente bando:

C.A.F.	Indirizzo	Telefono	E-mail	Orario al pubblico
CAF U.G.L. S.r.l.	Via G. Pascoli 57 – Massa (MS)	0585/44800 366 5051320	uglmassa@ugltoscana.it uglmassa@pec.it	Riceve su appuntamento nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì 9:00- 14:00; mercoledì e giovedì 15:00 – 18:00
CAF Servizi di Base S.r.l.	Via Galileo Galilei 12 – Massa (MS)	371 6238548 334 8662817	massa@usb.it usb.asia.massa@pec.it	il martedì: 16:00 – 18:30 senza appuntamento; gli altri giorni dal lunedì al venerdì solo su appuntamento.
CAF ACLI Service Massa Carrara S.r.l.	Galleria Leonardo Da Vinci 11 – Massa (MS)	0585/810048 0585/41005	massa@acliservice.acli.it massa@pec.caf.acli.it	Riceve su appuntamento nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al giovedì 8:30-12:30; il venerdì 8:30 – 12:30

CAF Lavoro e Fisco S.r.l.	Via Bassa Tambura, 41	0585/911166 351/4447115	cafpatronatolfmassa@gmail.com	Riceve su appuntamento nei seguenti giorni e orari: mercoledì e venerdì SOLO la mattina 9:00 – 13:00; martedì e giovedì mattina 9:00 – 13:00 e 15:00 – 18:00
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-------------------------------	---

Il Comune di Massa si riserva di ampliare l'elenco di cui sopra qualora ulteriori C.A.F. stipulino apposita convenzione per essere punti di facilitazione digitale, previa apposita formazione in cui sarà illustrata la procedura online predisposta per la presentazione della domanda di partecipazione al bando per l'erogazione di contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 L. 431/1998.

Art. 7 - Formazione e pubblicazione della graduatoria.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute nei termini, verificandone la completezza e la regolarità ai sensi delle disposizioni di cui al presente bando.

Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, incomplete, mancanti delle certificazioni obbligatorie indicate all'art. 5 o pervenute oltre il termine di cui all'art. 10.

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti sono collocati nella graduatoria, articolata nelle fasce A e B (si veda art. 1 punto 9), secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE ed, in caso di parità di incidenza canone/valore ISE, secondo il valore decrescente del canone, del valore crescente dell'I.S.E. e infine del valore crescente dell'I.S.E.E.

Il Comune si riserva di chiedere in fase istruttoria il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni erronee o incomplete.

La graduatoria provvisoria, unitamente all'elenco degli esclusi con relativa motivazione, verrà approvata con determinazione del dirigente e pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.masssa.ms.it. Ai sensi del regolamento n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 33/2013 verrà omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti, che saranno identificati per mezzo di codice numerico assegnato dal Protocollo generale.

La pubblicazione della graduatoria avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Avverso l'esclusione sarà possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione, **entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria**, nelle seguenti modalità:

- inviate tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Massa: comune.masssa@postacert.toscana.it (per le opposizioni trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata);

- con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Massa – Via Porta Fabbrica n. 1 - nei giorni e nelle modalità di apertura al pubblico.

Saranno ritenuti inammissibili i ricorsi pervenuti oltre la suddetta scadenza.

Entro i successivi 30 giorni il Comune - U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale - decide in via definitiva sulle opposizioni e sui ricorsi presentati e formula la graduatoria definitiva.

A seguito dell'avvenuta pubblicazione, gli ammessi potranno consultare la propria collocazione in graduatoria sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.masssa.ms.it oppure presso l'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale o l'Ufficio Relazioni con il Pubblico nei giorni di apertura al pubblico.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria ha validità per l'anno 2025.

Il Comune si riserva di trasmettere alla Guardia di Finanza competente per territorio gli elenchi degli aventi diritto relativi a casi particolari, che lo stesso ritenga oggetto di una più attenta valutazione.

Art. 8 - Durata ed entità del contributo.

Il contributo ha durata annuale come disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art.11 della legge 431/1998.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, come risultante dal contratto di locazione, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica).

Il **contributo teorico** corrisponde:

- a) alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE fino a concorrenza del canone pagato e comunque entro un massimo di **Euro 3.100,00** annui per i nuclei con valore ISE non superiore a due pensioni minime INPS (**Fascia A**).
- b) alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE fino a concorrenza del canone pagato e comunque entro un massimo di **Euro 2.325,00** annui per i nuclei con valore ISE superiore all'importo di due pensioni minime INPS (**Fascia B**).

Il contributo decorre dal 1° gennaio e comunque dalla data di residenza nell'alloggio e di decorrenza del contratto di locazione se successive alla data suddetta. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il Comune eroga il contributo ai beneficiari su attestazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse messe a disposizione dal Comune di Massa con fondi propri bilancio e dall'eventuale riparto delle risorse regionali e nazionali.

In caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire il fabbisogno rilevato, il Comune di Massa si riserva di applicare riduzioni sulle quote spettanti. Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025 l'erogazione del contributo non potrà essere inferiore a € 200,00, da rapportare al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo stesso.

La collocazione in graduatoria non comporterà quindi automaticamente il diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse sufficienti che saranno erogate **fino al loro esaurimento**. Eventuali residui saranno utilizzati per finanziare il Bando contributo affitto anno 2026.

Art. 9 – Casi particolari.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi previa presentazione di comprovante documentazione.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del

contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Art. 10– Termine di presentazione delle domande.

La domanda dovrà essere presentata **entro il 30° giorno dalla pubblicazione del presente bando.**

Art. 11 - Modalità di erogazione del contributo.

Il Comune provvede al pagamento del contributo in unica rata a partire, di norma, dal mese di maggio 2026.

Entro il 2 marzo 2026 coloro che risulteranno collocati nella graduatoria definitiva dovranno presentare, all'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale, le copie delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione, in regola con l'imposta di bollo se dovuta.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità del canone di locazione pagate e documentate entro la scadenza di cui all'art. 10 del Bando e nel rispetto dei limiti previsti dal punto 5.3 dell'allegato della delibera di Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025.

Nel caso in cui tale documentazione non venga presentata entro il termine tassativo del 2 marzo 2026 il contributo non verrà erogato.

Art. 12 - Controlli e sanzioni.

Il Comune effettuerà i controlli circa l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati e del rispetto degli obblighi previsti nel bando.

La collaborazione da parte della Guardia di Finanza, nell'ambito del Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana e Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e INPS Direzione Regionale Toscana, in merito alle prestazioni sociali agevolate è attivata sulla base di segnalazioni di nominativi da parte degli enti erogatori.

Art. 13 – Normativa in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018 (Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679), i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

Art. 14 – Norme finali.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, alla Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019, alla Delibera della Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025, al D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998, al DPR n. 445 del 28.12.2000, al DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.

Massa, data della sottoscrizione digitale

**Il Dirigente
Settore servizi sociali ed edilizia sociale
Dott. Stefano Tonelli**

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli art.21, 23, 23bis e 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale”