



# COMUNE DI MASSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

<b>Dirigente Responsabile:</b>	<b>FABRIZIO BONI</b>
<b>Settore :</b>	<b>SETTORE LAVORI PUBBLICI - ASSETTO DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE</b>
<b>Servizio :</b>	<b>Lavori Pubblici</b>

<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>466</b>	<b>05-03-2025</b>

<b>OGGETTO:</b>	AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE ATTIVA DEI PARCHI COMUNALI - APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE
-----------------	---

Proposta n. **541** del **05-03-2025**

Ai sensi dell art. 5 comma 6 del Regolamento sull organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**FABRIZIO BONI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell art. 3-bis del CAD

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

§ l'Amministrazione comunale promuove forme di tutela e valorizzazione del patrimonio vegetale e del patrimonio verde;

§ nella disponibilità patrimoniale del Comune di Massa rientrano i seguenti parchi:

- Parco di Borgo del Ponte con campetto annesso (F. 66 M. 916/915/920/918/889);
- Parco di Ortola (F. 64 M. 8/14/530/100/101/16);
- Parco Case Lamaro Viale Roma (F. 114 M. 317);
- Parco di Via Valgimigli (località Castagnara) (F. 76 M. 177/455/159/175/174/173/170/152/ 154/157/156);
- Parco 8 Marzo (F. 141 M. 4/3/5/1040/1035);
- Parco dei Poggi di Via Donne Partigiane con campetto annesso (con Sgambatoi) (F. 125 M. 435/257/434/451/378/134/348/345);
- Parco di Cervara (F. 97 M. 259);
- Parco della Rocca con campetto annesso (F. 83 M. 147/148/194/195/230/275/276);
- Parco di Via degli Orti (sopra il cimitero di Turano) (F. 116 M. 141);
- Parco di Via Tagliamento (compreso il parcheggio) (F. 137 M. 181/179/177/180);
- 
- Parco di San Carlo, angolo Via Belvedere (F. 69 M. 1679/1680/831/1355/830/811/812/ 829/ 828/826/955/952/971);
- Parco di San Carlo, Via Zonder (F. 69 M. 341/342);
- Parco di Pariana (località Polle di Tommaso) (F. 70 M. 238/239/240/241/242/243).

§ il Comune intende assegnare il servizio di gestione dei parchi urbani assicurando la manutenzione appropriata ed efficace degli stessi e garantendo la custodia, la pulizia e la manutenzione, anche ai fini della loro fruibilità da parte dei cittadini;

§ si rende necessario affidare gli anzidetti parchi in gestione per un periodo di anni 3 a Operatori economici in genere, soggetti del terzo settore secondo quanto stabilito dalla Legge regionale 22 luglio 2020, n. 65 (Associazioni riconosciute e non riconosciute, Comitati cittadini regolarmente costituiti, Pro loco di quartiere, Cooperative, Consorzi, Associazioni di Protezione civile, Operatori commerciali, Organizzazioni di volontariato ecc.) al fine di garantire una conduzione efficace ed efficiente degli stessi e allo stesso tempo favorire forme di aggregazione sociale, volontariato e cittadinanza attiva;

§ i suddetti parchi, per ubicazione e vocazione, rivestono interesse di rilievo poiché i nuovi strumenti Urbanistici consentono l'esecuzione di interventi disciplinati dall'art. 128 del R.U. per incrementare e valorizzare le funzionalità delle aree medesime mediante la realizzazione di punti ristoro, chioschi, punti di consumo, porticati, servizi igienici e/o strutture per altre attività. Si specifica che, vista l'entrata in vigore delle salvaguardie regionali in data 08/11/2024, di fatto, sono limitati gli interventi previsti dall'art. 128 del RU fino all'adozione del nuovo piano strutturale. Pertanto potranno essere eseguiti esclusivamente gli interventi previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 230 della LR 65/2014 fino all'adozione del nuovo piano strutturale prevista per l'anno 2025.

Ritenuto necessario avviare un'indagine di mercato avente finalità esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata e/o procedura di affidamento diretto sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs n. 36/2023 per l'affidamento in concessione, del servizio di gestione attiva dei parchi comunali;

Considerato che con tale avviso l'Amministrazione specifica gli elementi fondamentali della procedura per l'affidamento del servizio di gestione attiva dei parchi comunali al fine di permettere agli operatori di presentare la propria manifestazione d'interesse a partecipare alla stessa;

Ritenuto pertanto di approvare l'Avviso di manifestazione d'interesse, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, comprensivo dell'Allegato A - domanda, Allegato B - requisiti e Allegato C - Elenco Parchi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale;

Su proposta del responsabile del Procedimento Dott. Agronomo Gabriele Mussi;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 39 del 08/06/2023 con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Assetto del Territorio e Protezione Civile;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Responsabile del Procedimento ed al Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

Richiamato l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare corso ad un'apposita manifestazione d'interesse, finalizzata all'individuazione di operatori economici e/o soggetti del terzo settore secondo quanto stabilito dalla Legge regionale 22 luglio 2020, n. 65 da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione attiva dei parchi comunali per un periodo di anni 3;
3. di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse e i relativi Allegato A - domanda, Allegato B - requisiti e Allegato C - Elenco Parchi, quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, queste ultime saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento, ai fini della formazione di un elenco di operatori per ciascun parco da invitare per la successiva fase di gara;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale;
6. di dare atto che il presente avviso con tutti i suoi allegati verrà pubblicato all'albo pretorio online e sul sito Internet del Comune di Massa <http://www.comune.massa.ms.it> alla sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti - Atti amministrazioni aggiudicatrici... - avvisi bandi ed inviti";
7. di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato sull'Albo Pretorio online del Comune di Massa, nel rispetto del principio di trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n.33/2013 e s.m.i.
8. di dare atto che l'Avviso di manifestazione d'interesse ha solo scopo esplorativo, in quanto con lo stesso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, né vengono instaurate posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicizzato in conformità con le disposizioni indicate dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nel rispetto del principio di trasparenza.

### **IL DIRIGENTE**

**Dott. Arch. Fabrizio Boni**