



# COMUNE DI MASSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

<b>Dirigente Responsabile:</b>	<b>STEFANO TONELLI</b>
<b>Settore :</b>	<b>SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE</b>
<b>Servizio :</b>	<b>Sociale</b>

<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>2867</b>	<b>16-12-2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – EX ART. 11 LEGGE 431/1998 - ANNO 2024 - PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA – ACCERTAMENTO IN ENTRATA EROGAZIONE REGIONALE E IMPEGNO DI SPESA FONDI REGIONALI E FONDI COMUNALI
-----------------	--

**Proposta n. 3093 del 12-12-2024**

Ai sensi dell art. 5 comma 6 del Regolamento sull organizzazione dei controlli interni il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**STEFANO TONELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell art. 3-bis del CAD

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 39 del 08/06/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Servizi sociali ed edilizia sociale al Dott. Stefano Tonelli;

**PREMESSO** che la Legge n. 431 del 9.12.1998 e successive modifiche e integrazioni recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”, all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

**PRESO ATTO** che, sulla base della suddetta legge, i comuni devono definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;

### VISTE:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 avente per oggetto: “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali”;
- la nota del 30/05/2024 con la quale la Regione Toscana “Settore Politiche abitative” ha comunicato i parametri reddituali per l'anno 2024 per accedere al fondo per l'integrazione dei canoni di locazione;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1041 del 16/09/2024 avente per oggetto: “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2024 e modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98”;
- la determina n. 2225 del 10/10/2024, pubblicata in data 11/10/2024, con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2024, la cui scadenza per la presentazione delle domande era fissata il giorno 11/11/2024;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria effettuata dall'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale;

**ATTESO CHE** le domande pervenute sono state n. 556, di cui n. 434 richiedenti ammessi e n. 122 richiedenti esclusi, e che si è proceduto alla loro istruttoria sulla base delle notizie dichiarate dai richiedenti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (T.U. documentazione amministrativa) e della documentazione allegata alla domanda;

**RITENUTO** di pubblicare la graduatoria provvisoria del bando di concorso per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998, articolata nelle fasce A e B, così come previsto dall'art. 1 punto 9 del bando di cui alla determinazione n. 2225/2024, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE ed, in caso di parità di incidenza canone/valore ISE, secondo il valore decrescente del canone, del valore crescente dell'I.S.E. e infine del valore crescente dell'I.S.E.E.;

**RITENUTO** altresì di pubblicare in allegato alla presente determina l'elenco delle domande respinte e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;

**DATO ATTO** che gli interessati possono proporre ricorso avverso la graduatoria provvisoria facendo pervenire la propria opposizione indirizzata al Comune di Massa – U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale - entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio e che la pubblicazione della graduatoria ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge;

**PRESO ATTO** degli obblighi di riservatezza imposti dal Regolamento n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

**CONSIDERATO CHE**, per garantirne la privacy, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;

**DATO ATTO** che i dati e la documentazione relativa ai beneficiari del presente contributo di integrazione al canone di locazione saranno conservati presso gli uffici del Settore Servizi Sociali ed Edilizia sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

**VISTO** il punto 6.2 dell'allegato A della delibera della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 con il quale si stabilisce che il Fondo è ripartito proporzionalmente tra i Comuni e/o Unioni dei Comuni sulla base del fabbisogno dagli stessi dichiarato;

**DATO ATTO** che il Comune di Massa ha rendicontato alla Regione Toscana, per mezzo di apposita piattaforma web per le comunicazioni dei Comuni, i risultati di gestione del Fondo dell'anno precedente a quello cui si riferisce il bando in oggetto indicando gli importi erogati a ciascun beneficiario e le risorse messe a disposizione;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 22612 del 04/10/2024 con il quale la Regione Toscana ha stabilito il riparto 2024 delle risorse del Fondo di cui sopra e nello specifico sono stati liquidati al Comune di Massa la somma di euro 42.275,00;

**RITENUTO** di accertare la somma di euro 42.275 corrispondente al riparto regionale nel Bilancio Comunale 2043 al capitolo di Entrata 222510;

**PRESO ATTO** delle risorse disponibili a carico del Bilancio Comunale 2024, pari ad euro 307.000 e stanziato sul capitolo 18551 (*erogazione contributi in conto locazione L. 431/98 – compartecipazione comunale*), con cui il Comune di Massa partecipa con proprie risorse al contributo affitto;

**RITENUTO** altresì di impegnare sul bilancio comunale le seguenti somme al fine di procedere al pagamento del contributo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 ai soggetti aventi diritto, come risultanti dalla graduatoria definitiva approvata con il presente atto e riportata in allegato (Allegati 1 e 2):

- euro 42.275 di cui alla erogazione regionale ex Decreto Dirigenziali Regione Toscana n. 22612 del 04/10/2024 - capitolo di Uscita 18550/0;

- euro 307.000 pari alle risorse proprie con cui il Comune di Massa partecipa al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione in argomento - capitolo di Uscita 18551/0;

**DATO ATTO** che le risorse complessivamente disponibili per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998, derivanti dai fondi messi a disposizione dalla Regione Toscana e dal Comune di Massa a tale scopo, ammontano ad euro 349.275, a cui si aggiungono euro 1.239,22 derivanti da residuo anno 2023, I.B. n. 3200/2023, per un totale complessivo di euro 350.514,22;

**RILEVATO** che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale;

**DATO ATTO** che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

**DATO ATTO** dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 6/11/2012, n. 190;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell'atto;
- il D.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 31-3-2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge Regionale n. 2/2019;
- il Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali";
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9 del 16/02/2017 e n. 10 del 23/02/2017;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 11/12/2018;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il "Bilancio Triennale 2024-2026";
- il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 18.01.2024;

**VISTA** la legge n. 431 del 9.12.1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

**VISTO** il Regolamento del Parlamento Europeo 27-4-2016 n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in particolare le norme sulla pseudonimizzazione;

**VISTO** il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario generale con determinazione n. 940 del 02/05/2024;

**DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare e conseguentemente pubblicare sia all'Albo pretorio che all'indirizzo web del Comune di Massa [www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it), la graduatoria provvisoria così come definita in narrativa e risultante dagli schemi allegati, parte integrante e sostanziale della presente, che prevedono:
  - Allegato 1: n. 434 richiedenti ammessi, di cui n. 313 ricadenti in fascia "A" (con valore ISE uguale o inferiore ad € 15.984,02 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14%)

e n. 121 richiedenti ricadenti in fascia "B" (con valore ISE compreso tra € 15.984,03 ed € 32.192,74 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%);

- Allegato 2: n. 122 richiedenti esclusi provvisoriamente per mancanza dei requisiti previsti dal bando o per incompletezza della documentazione obbligatoriamente richiesta con indicazione del relativo motivo di esclusione;

3. di dare atto che i ricorsi possono essere presentati entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria e che la graduatoria anzidetta diventerà definitiva solo dopo l'esame degli stessi da parte dell'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale;

4. di provvedere all'assunzione di apposito accertamento di entrata, sul seguente capitolo del bilancio 2024, della somma erogata dalla Regione Toscana, ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 22612 del 04/10/2024, e da destinarsi ai soggetti collocati utilmente nella graduatoria approvata con il presente atto:

- accertamento in entrata di € 42.275 sul capitolo 222510 avente ad oggetto "contributi in conto locazioni legge 431/98 - U. 18550";

5. di approvare ed impegnare l'importo di € 42.275 di cui alla erogazione regionale, che trova copertura finanziaria alla Missione 12, Programma 06, Cap. 18550/0 esercizio 2024, per il pagamento del contributo ai soggetti aventi diritto al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 di cui alla graduatoria approvata con il presente atto e riportata in allegato (Allegati 1 e 2);

6. di dare atto che la spesa in oggetto è coerente con i finanziamenti concessi con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 22616 del 04/10/2024;

7. di stabilire che la somma con cui il Comune concorre all'erogazione dei contributi è pari ad € 307.000;

8. di dare atto che la somma di € 307.000 trova copertura finanziaria nel modo seguente e come evidenziato nel documento relativo ai riferimenti contabili:

- Missione 12, Programma 1206, Capitolo 18551 (*erogazione contributi in conto locazione L. 431/98 – compartecipazione comunale*) - € 307.000;

9. di attestare che la spesa derivante dagli impegni assunti con la presente determinazione è esigibile nell'anno 2024;

10. di attestare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

11. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al dirigente, è la dott.ssa Silvia Carresi specializzata amministrativa dell'U.O. Servizi per la casa e l'abitazione sociale;

12. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

13. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;

14. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;

15. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti - ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

16. di dare atto che contro il presente provvedimento può essere interposto ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

17. di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

**Il Dirigente**  
**Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale**

Dott. Stefano Tonelli