



PIANO STRUTTURALE

Processo partecipativo



INTRODUZIONE

- Come supporto al Comune di Massa nel processo decisionale per la predisposizione del nuovo Piano Strutturale (Legge della Regione Toscana n. 65/2014) verranno realizzati 5/6 incontri partecipativi attraverso la metodologia World Café finalizzati al coinvolgimento dei cittadini
- La necessità di coinvolgere la cittadinanza in tutte le fasi di elaborazione del nuovo strumento urbanistico rappresenta, oltre che un obbligo prescritto dalla Legge della Regione Toscana n. 65/2014, soprattutto un'opportunità di fondamentale importanza per l'Amministrazione comunale che, grazie ai suggerimenti e alle indicazioni dei cittadini, può approfondire problematiche e questioni di carattere pubblico che possono trovare una soluzione organica all'interno del nuovo Piano Strutturale



**incontro
I
15 luglio**

**Centro storico di Massa
Centri storici dei paesi a monte**



Centro storico di Massa

Centri storici dei paesi a monte

Introduzione alla discussione

«Il nuovo PS pone particolare attenzione alla conservazione e all'integrità dell'impianto urbanistico e architettonico, della morfologia dei luoghi e del paesaggio»

Domande

- 1) Come si può favorire la permanenza nei centri storici della popolazione residente?
- 2) Come si può favorire la permanenza nei centri storici dei negozi di vicinato e delle attività artigianali?



**incontro
II
24 luglio**

**Zona industriale apuana
Area ex Olivetti-Synthesis
Mercato ortofrutticolo Le Ghiare**



Zona industriale apuana

Introduzione alla discussione

«Il PS riconosce il ruolo strategico della Zona industriale Apuana (ZIA), quale ambito omogeneo con forti potenzialità per lo sviluppo futuro del territorio. Il rafforzamento dell'identità industriale resta un obiettivo prioritario per la creazione di nuovi posti di lavoro. La conferma della vocazione industriale non può, comunque, escludere insediamenti per nuove funzioni, in modo da creare una sinergia di attività che costituisce una condizione imprescindibile per il raggiungimento ed il mantenimento degli obiettivi prefissati»

Domande

- 1) Quale strategia adottare per rilanciare le attività produttive presenti nella Zona industriale?
- 2) Come si può favorire l'insediamento di nuove attività imprenditoriali nelle aree non ancora edificate e nei capannoni inutilizzati?



Area ex Olivetti-Synthesis

Introduzione alla discussione

«L'area dell'ex stabilimento industriale Olivetti-Synthesis, compresa tra il fiume Frigido, via Catagnina, via Oliveti e via Acquale, rappresenta, ad oggi, una delle aree dismesse e degradate di maggior estensione del territorio comunale. Il suo recupero costituisce uno dei fattori più importanti per il perseguimento degli obiettivi del piano»

Domande

1) Secondo voi, come potrebbe essere recuperata l'area ex Olivetti-Synthesis?



Mercato ortofrutticolo Le Ghiare

Introduzione alla discussione

«Il Mercato ortofrutticolo "Le Ghiare" costituisce una delle proprietà comunali più importanti e sotto utilizzate e si configura come una grande attrezzatura urbana, fortemente caratterizzata dalla geometria elementare e dalla piastra reticolare sospesa»

Domande

- 1) Come può essere valorizzato il Mercato ortofrutticolo Le Ghiare?
- 2) Quali attività potrebbe ospitare (ad esempio sportive e ricreative, culturali)?



**incontro
III
25 luglio**

**Ex Colonie
Residenze turistiche alberghiere
Aeroporto del Cinquale
Campeggi**



Ex Colonie

Introduzione alla discussione

«L'obiettivo della rivalutazione e valorizzazione dei volumi delle ex colonie, prefigurato nel piano vigente, ha trovato un oggettivo ostacolo nella limitazione delle possibilità d'intervento edilizio al restauro ed alla ristrutturazione conservativa, con l'aggravio del divieto di modifica dei prospetti. Limitazione che occorre rimuovere se si vuole dare avvio ad una effettiva e realistica operazione di riuso»

Domande

- 1) Come si possono consentire azioni di rigenerazione urbana coerenti con le necessità del territorio?



Residenze turistiche alberghiere

Introduzione alla discussione

«[gli attuali strumenti urbanistici] hanno, di fatto, impedito la [...] riconversione [delle residenze turistiche alberghiere] per altri usi, condannandole all'abbandono ed al degrado. Il nuovo PS intende invertire questa tendenza, favorendo azioni tese al riuso per funzioni residenziali, commerciali e/o direzionali, purché compatibili con il contesto insediativo in cui dette strutture sono inserite»

Domande

- 1) Secondo voi, quali funzioni potrebbero essere consentite nelle residenze turistiche alberghiere?



Aeroporto del Cinquale

Introduzione alla discussione

«Oltre al mantenimento dell'area di elisoccorso, occorre, pertanto, favorire azioni di sviluppo per incrementare la fruibilità dello scalo, sia per le compagnie aeree che per i passeggeri, attraverso la realizzazione di strutture con elevati standard qualitativi per il ricovero e la manutenzione dei mezzi e per il servizio all'utenza, non esclusi quelli commerciali e turistico-ricettivi»

Domande

1) Come potrebbero essere incrementate le possibilità di utilizzo dell'aeroporto?



Campeggi

Introduzione alla discussione

«L'area dei campeggi si concentra nella zona della Partaccia dove occupa una superficie ragguardevole di territorio, tra la fascia litoranea e l'autostrada. Presenta notevoli carenze di servizi e fenomeni di degrado, legati anche alla mancanza di spazi pubblici rappresentativi e di un tessuto connettivo di qualità»

Domande

1) Come si potrebbe valorizzare l'area dei campeggi?



**incontro
IV
29 luglio**

Zona Ronchi Poveromo



Zona Ronchi Poveromo

Introduzione alla discussione

«La zona è caratterizzata dalla presenza di un insediamento residenziale diffuso e di bassa densità innervato da una fitta rete di strade vicinali di piccola sezione e dal tracciato irregolare. Il tessuto edilizio è costituito da ville e villini inserite in un contesto ambientale connotato da un buon grado di naturalità e di alto valore paesaggistico per la presenza di una copertura arborea ed arbustiva di prevalente impianto antropico, sebbene interessata da consistenti fenomeni di abbandono»

Domande

- 1) Quali nuovi servizi sarebbero necessari per migliorare la qualità di vita?
- 2) Sono necessarie nuove infrastrutture?



**incontro
V
30 luglio**

Viabilità



Viabilità

Introduzione alla discussione

«Il PS dovrà non solo incentivare il trasporto pubblico e la mobilità lenta, ma anche, necessariamente, perseguire la fluidificazione del traffico veicolare, prevedendo un potenziamento complessivo del sistema della viabilità, sia d'interesse comunale che sovra comunale»

Domande

- 1) Quali sono le principali priorità del territorio in termini di viabilità stradale?
- 2) Il Comune intende inserire nel piano strutturale le seguenti previsioni di nuove strade. Cosa ne pensate? [qui vanno elencate quelle al punto 8.8.7]



**incontro
VI
31 luglio**

**Colline del Candia
Perimetro del territorio urbanizzato**



Colline del Candia

Introduzione alla discussione

«Le colline del Candia, oltre a costituire una notevole rilevanza paesaggistica percepibile dalla costa, data la coltivazione della vite (D.O.C. Candia dei Colli Apuani), rappresentano la risorsa agricola comunale più importante. Presupposto necessario ad ogni azione di sviluppo di questa parte del territorio resta quella di preservare la configurazione paesaggistica, caratterizzata dai terrazzamenti coltivati a vigneto ed oliveto»

Domande

- 1) Come si può sviluppare l'insediamento di nuove aziende agricole?
- 2) Quali sono le situazioni di degrado su cui intervenire (ad esempio ex cava di inerti dismessa)?



Perimetro del territorio urbanizzato

Introduzione alla discussione

«Il territorio urbanizzato è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria»

Domande

1) Quali regole ci possiamo dare per definire il perimetro del territorio urbanizzato?