

2024 contributo di costruzione

ANNO 2024 - CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE - da applicarsi alle pratiche presentate dal 01/01/2024 - aggiornamento variazione ISTAT (indice NIC) Novembre 2023 - Novembre 2022 pari a: 0,7%

INTERVENTI		Residenziali	Artigianali Industriali	Artigianali Industriali	Turistiche Commerciali	Commerciali all'ingrosso	
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq	
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	Primaria	3,5056	6,0926	6,6364	7,3134	12,8379
		Secondaria	10,2387	5,7420	5,7420	3,7112	4,4605
2	Interventi di sostituzione edilizia	Primaria	9,0663	15,9809	17,6611	19,5953	34,1737
		Secondaria	27,2715	15,1951	15,1951	9,9246	11,9070
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione						
	a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	Primaria	13,6116	24,0317	26,4977	29,3746	51,5207
		Secondaria	40,9675	22,7140	22,7140	14,9532	18,0237
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5e 3 mc/mq	Primaria	11,3269	19,9701	22,0853	24,4789	42,7202
		Secondaria	34,1011	19,0028	19,0028	12,4026	14,8687
	c) con indice di fabbricabilità superiore a 3mc/mq	Primaria	10,1179	18,0237	19,8853	22,0613	38,4533
		Secondaria	30,8374	17,0566	17,0566	11,2421	13,3457

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.

TABELLA DI RACCORDO TRA I TESSUTI INSEDIATIVI DEL RU E GLI INDICI PER IL CALCOLO DEGLI OOUU - determinazione n° 2747/2019

Tessuto insediativo	Indice fabbricabilità
Aree attrezzate per la nautica Attrezzature per la balneazione e fruizione costiera Attrezzature ed aree di servizio AFUI Aree di Frangia Urbana intercluse Campeggi TER Tessuti Edilizi Radi AFU Aree di Frangia Urbana TEM - Tessuti Edilizi Montani e Pedemontani Edifici ed aree di interesse comune Edifici ed aree a carattere artigianale/produttivo esterne alla ZIA	If < 1,5
CS.PE2, CS.MO2 Tessuti a media densità Pedemontani e della Montagna CD_MBD Sottosistema funzionale della città diffusa Media e Bassa Densità Edifici ed aree a carattere artigianale/produttivo interni alla ZIA Lotti liberi edificabili** Edifici ed aree di tipo turistico/ricettivo alberghiero ed extra alberghiero CS Sottosistema Funzionale dei centri e nuclei storici	1,5 ≤ If ≤ 3
Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale esterne alla ZIA Edifici ed aree a carattere commerciale/direzionale interni alla ZIA CD_AD Sottosistema funzionale della città diffusa Alta Densità CS.PE1, CS.MO1 Centri e nuclei storici Pedemontani e della Montagna CC Sottosistema funzionale della città compatta	If > 3

ANNO 2024 - CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE - da applicarsi alle pratiche presentate dal 01/01/2024 aggiornamento a variazione ISTAT : - 0,5%

Interventi	
Nuovo Residenziale-euro/mq	268,8985
Ristrutturazione Residenziale-euro/mq	161,3415
Nuovo Comm/Turist/Direz-euro/mc	322,6833
Ristrutturazione Comm/Turist/Direz-euro/mc	193,6099