



COMUNE DI MASSA

Affidamento diretto in concessione, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. N.36/2023 del servizio di gestione del bar all'interno del Teatro Guglielmi del Comune di Massa. CIG: ZA43CEB670

SCHEMA DELLE PRESTAZIONI CONTRATTUALI

ART. 1 Oggetto:

Il Comune di Massa affida in concessione la gestione del Bar interno a Teatro Guglielmi per le stagioni teatrali 2023/2024, 2024/2025, con termine il 15/07/2025, con esclusione dei periodi di chiusura estivi. Il concessionario corrisponderà, a fronte della gestione esclusiva del Bar del Teatro, un canone di locazione annuale secondo le modalità che saranno definite nell'atto di affidamento.

ART. 2 DURATA E TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

La Stagione teatrale tipo organizzata dall'Amministrazione prevede un minimo n. 17 spettacoli per un totale di almeno n. 34 rappresentazioni durante le quali il bar dovrà essere aperto e funzionante.

Il bar dovrà essere aperto e funzionante anche in occasione di tutte le altre rassegne (ragazzi, dialettale, operetta, ecc.) nonché per aperture varie legate a manifestazioni organizzate da terzi concessionari del teatro.

L'attività oggetto della presente concessione consiste nella gestione dell'attività bar da svolgersi presso il locale esistente all'interno di Teatro Guglielmi: questa attività deve essere esercitata rispettando gli standard qualitativi dell'attività specifica e del locale stesso.

Il bar dovrà essere aperto almeno 45 minuti prima dell'ora di inizio spettacolo.

Le spese e gli introiti dell'attività oggetto del presente bando saranno di pertinenza del gestore così come gli oneri legali ed economici derivanti dall'attività esercitata, con unica esclusione delle utenze che resteranno a carico del Comune di Massa.

ART. 3 LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il locale adibito a zona bar consiste nella sala presente a livello foyer di teatro Guglielmi dell'ampiezza di 31,35 mq. L'attività di bar potrà svolgersi solo nel locale conferito in uso.

Non è consentito introdurre in sala (teatro/palchi/loggione) cibo o bevande.

ART. 4 ONERI E FACOLTÀ DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario della presente concessione si impegna a dotare il teatro delle eventuali macchine mancanti necessarie allo svolgimento delle attività, quale in particolare una macchina del caffè di natura professionale.

A tal fine si precisa che il Bar è dotato delle seguenti attrezzature: frigo, macchina del ghiaccio, oltre che di una minima dotazione base di stoviglie/tazze/bicchieri, che saranno messi a disposizione dal Comune di Massa al soggetto aggiudicatario con il solo onere della manutenzione periodica.

L'aggiudicatario dovrà dotare il locale del quantitativo di stoviglie mancanti quali ad es. bicchieri e posate, consone al locale quindi, a titolo di mero esempio, non di plastica.

L'aggiudicatario dovrà provvedere ai beni di consumo (cibi e bevande) oggetto della presente attività. E' esclusa la somministrazione di cibi freschi confezionati in loco. I cibi oggetto di vendita dovranno essere prodotti artigianali, dolci e salati, confezionati secondo le normative vigenti, accompagnati da regolare certificazione di legge relativa agli ingredienti ed al percorso di trasporto, il tutto a responsabilità esclusiva del gestore, sollevando l'Amministrazione da ogni

responsabilità in merito. Dovranno essere esposti al pubblico l'elenco degli ingredienti e le certificazioni richieste secondo la normativa in materia.

Resta a carico del gestore l'eventuale fornitura di ogni altro materiale integrativo ritenuto necessario a garantire un servizio professionale.

L'aggiudicatario si impegna a installare a proprie spese, previa intesa con l'Amministrazione Comunale, tutto il materiale e le attrezzature occorrenti al buon funzionamento della gestione e rispondenti alle prescrizioni di legge riguardanti la sicurezza, ivi compresi i macchinari di cassa.

L'aggiudicatario gestirà in proprio l'attività commerciale e perciò dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dalle norme vigenti per ottenere l'autorizzazione all'esercizio per il tipo di attività oggetto del presente bando. L'aggiudicatario si intende soggetto a tutte le leggi, regolamenti e prescrizioni di polizia urbana e pubblica sicurezza, quindi solleva formalmente l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi conseguenza derivante dall'inosservanza di essi, così come la tiene indenne da ogni rapporto con i terzi, ivi compresa la responsabilità civile e penale derivante dalla gestione dell'attività o dalla presenza del gestore nei locali del teatro. Resta inteso, in ogni caso, che spetta all'aggiudicatario il compito di ottenere da parte degli organi e degli enti preposti competenti in materia, tutti i titoli abilitativi occorrenti prima dell'inizio dell'attività.

L'aggiudicatario svolgerà l'attività a suo rischio, mediante l'organizzazione dei propri mezzi e con personale proprio.

Il personale addetto alla gestione dovrà essere in numero sufficiente ed idoneo a mantenere regolare e continuativo il servizio, sotto la diretta responsabilità dell'aggiudicatario. Il personale dovrà essere in possesso dei requisiti di legge, indossare una divisa idonea e osservare un comportamento improntato alla massima diligenza, educazione e cordialità nei confronti della clientela e dell'utenza del teatro. Qualunque divergenza tra la clientela e il personale addetto dovrà essere comunicata al Settore di riferimento.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali o previdenziali per il personale addetto all'attività sono a carico dell'aggiudicatario, il quale ne è il solo responsabile. L'aggiudicatario, pertanto, dovrà assicurare il servizio con il proprio personale impegnandosi, nel partecipare alla presente gara, a rispettare tutti gli obblighi di legge in materia di assicurazioni sociali, previdenziali ed infortunistiche verso gli addetti ai servizi in oggetto, e libera sin d'ora l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per eventuali infortuni o per ogni altro danno in conseguenza dell'espletamento dei servizi stessi.

L'aggiudicatario si impegna altresì a garantire a tutti gli addetti ai servizi in oggetto, il trattamento economico e normativo previsto dal contratto collettivo di lavoro vigente per la categoria, e ad osservare qualsiasi norma, indirizzo o regolamento in materia di lavoro.

Le tabelle ed i cartellini con l'indicazione dei prezzi dovranno essere esposti in maniera ben visibile nei locali di esercizio.

L'aggiudicatario nel periodo di gestione, oltre a mantenere perfettamente in ordine e funzionanti i locali, gli arredi e gli impianti oggetto del presente capitolato, si obbliga altresì a propria cura e spese:

- a predisporre quanto necessario per assicurare la funzionalità del bar ed a consegnare al Settore di riferimento la copia della documentazione autorizzativa allo svolgimento dell'attività di bar;
- ad attenersi, osservare e fare osservare ogni qualsiasi altra disposizione che l'Amministrazione Comunale riterrà di impartire in merito alla conduzione del servizio;
- a vigilare sul corretto uso degli spazi a ristoro, a disposizione della clientela del Teatro, impedendone l'abuso, ed a mantenerli sempre in perfetto ordine;
- a farsi carico di tutte le spese di riparazioni, manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti, delle attrezzature, degli arredi concessi in uso e quant'altro, anche se qui non espressamente richiamato, ad eccezione delle utenze che saranno a carico dell'Amministrazione;
- ad attrezzare ed arredare a propria cura e spese i locali oggetto della concessione con quanto necessario a svolgere correttamente il servizio;
- a provvedere alla pulizia ed al riordino giornaliero dei locali.

All'aggiudicatario è fatto divieto di:

- destinare i beni ad uso diverso da quello stabilito dal presente capitolato;
- locare in tutto o in parte i beni in oggetto, con o senza corrispettivo, come pure cedere il contratto;
- fare lavori che non fossero debitamente autorizzati, salvo quelli relativi alla manutenzione ordinaria. Tutto quanto venisse fatto senza il richiesto consenso scritto rimarrà di proprietà del Comune, senza diritto in capo alla ditta, di rimborso alcuno;
- introdurre nel locale bar qualsiasi apparecchiatura destinata al gioco d'azzardo (ad esempio slot machines, ecc.)

Alla scadenza, sia essa anticipata o naturale, l'aggiudicatario nulla avrà da pretendere dall'Amministrazione comunale a titolo di indennizzo, indennità od altro. Avrà immediatamente termine l'uso dei beni conferiti e dovranno essere riconsegnati al Comune tutti i locali liberi da cose e/o vincoli di ogni specie, gli impianti e gli arredi risultanti dall'inventario entro e non oltre i 10 giorni successivi alla scadenza. I locali dovranno essere consegnati in stato di buona conservazione e gli impianti e gli altri beni in stato di regolare funzionamento.

Con la firma dell'atto di concessione la ditta dichiara di ricevere i locali con gli impianti, gli arredi, le attrezzature di sua piena soddisfazione ed adatti al proprio uso sottoscrivendo apposito verbale di consegna. Detti beni, al termine dell'uso dovranno essere riconsegnati con apposito atto, nello stato in cui furono presi in consegna se non migliorati. I danni che risultassero praticati sia ai locali che agli impianti, arredi ed attrezzature, stimati da un tecnico del Comune, dovranno essere immediatamente refusati. Gli adattamenti, le modifiche e i miglioramenti apportati anche se autorizzati dall'Amministrazione Comunale nel corso della gestione, non daranno diritto a compensi di sorta o indennizzi di qualsiasi genere. Tutto quanto venisse eseguito senza il suddetto consenso scritto e qualora al termine del contratto, l'Amministrazione concedente non richieda il ripristino, le opere medesime rimarranno di proprietà del Comune, senza che sia dovuto alcun corrispettivo e nemmeno indennità alcuna, salvo il risarcimento di danni eventuali a favore del Comune.

L'aggiudicatario è costituito custode dei beni concessi in uso, che amministrerà, curerà e gestirà con la diligenza del buon padre di famiglia senza apportare alcune modifiche alle strutture, agli arredi ed alla loro destinazione. Lo stesso dovrà inoltre segnalare al Comune qualsiasi inconveniente che dovesse verificarsi all'intera struttura del Bar.

Tutte le spese relative connesse alla gestione Bar e conseguenti al presente capitolato, nessuna eccettuata ed esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario che se le assume. Esso assume inoltre a suo completo carico ogni e qualsiasi imposta o tassa che possa derivare dall'espletamento gestionale dei servizi in oggetto, ad eccezione delle utenze che saranno a carico dell'Amministrazione.

ART. 4.1 ULTERIORI OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario dovrà altresì impegnarsi a:

- ad attivare il bar in tempo utile, entro la data indicata dall'amministrazione,
- a dotare il locale di tutti i macchinari mancanti indicati nel presente bando;
- a presentare SCIA al competente settore Attività produttive del Comune di Massa per l'attivazione del servizio comprensiva di Notifica Sanitaria
- ad esporre le tabelle ed i cartellini con l'indicazione dei prezzi in maniera ben visibile nel locale di esercizio;
- a coordinare le attività inerenti la sicurezza del locale bar ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- a stipulare una polizza assicurativa RC terzi e verso i prestatori di lavoro e/o i propri soci, includendo il Comune tra i terzi;
- rendicontare trimestralmente l'attività mediante appositi rendiconti di incasso.

ART. 5 DIVIETO DI SUBAPPALTO

La ditta aggiudicataria dovrà esercitare direttamente l'attività con conseguente divieto di subappalto. E' fatto divieto altresì di cessione del contratto.

ART. 6 OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale si obbliga a fornire energia elettrica per l'espletamento del servizio e acqua potabile necessaria per il funzionamento dei macchinari presenti in loco.

ART. 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di mancata corresponsione del canone o di reiterata inottemperanza alle norme di buona gestione il contratto si risolverà ai sensi dell'art. 122 del Codice dei Contratti, D. Lgs. 36/2023..

La risoluzione avverrà a seguito di contestazione scritta dell'addebito.

ART. 8 NORME FINALI E DI RINVIO

L'aggiudicazione del servizio comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste dalle disposizioni contenute nel presente capitolato.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si applicano le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia, ed in particolare, la legge sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento, oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile e di Procedura Civile.
