



Verbale della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 23 comma 3 (art. 21) della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, con riferimento alla "Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo" nel Comune di Massa (MS).

Seconda Seduta: 13.12.2021

Il giorno 13.12.2021, sono riuniti in modalità videoconferenza sul link: <https://spaces.avayacloud.com/guestjoin?next=https%3A%2F%2Fspaces.avayacloud.com%2Fu%2Fdomenicobartolo.scrascia%40regione.toscana.it> i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati come da verbale della prima seduta del 17.11.2021.

la Regione Toscana, Arch. Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente;

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa - Carrara Arch. Corrada Miniati delegata con nota prot.reg. 0417331 del 27/10/2021;

per il Comune di Massa l'Assessore all'Urbanistica Maura Ferrari, Arch. Stefano Francesconi Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, Arch. Lorenzo Tonarelli tecnico del Settore Pianificazione del Territorio e Responsabile del Procedimento;

per la Provincia di Massa Arch. Marco Nieri Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale.

Alla Conferenza sono altresì presenti l'Arch. Cecilia Berengo PO nel Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, l'Ing. Concetta Coriglione funzionario del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

La Conferenza apre i propri lavori alle ore 9,45 e fa presente che ai fini del presente Verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e le conclusioni riportate nel verbale della precedente seduta del 17/11/2021.

La Conferenza dà la parola alla Soprintendenza che in merito all'esito del sopralluogo chiarisce di averlo organizzato in maniera autonoma a causa delle avverse condizioni meteo.

L'A.C. illustra l'elaborato RT.06 dedicato al disegno del verde dove sono indicate le nuove piantumazioni e le piante oggetto di rimozione lungo viale Roma.

La Conferenza prende atto delle analisi riportate nella tavola RT.06 con indicazione degli abbattimenti e delle nuove piantumazioni lungo Viale Roma e della "Ubicazione planimetrica delle specie arboree ed arbustive interferite dalla nuova GSV" (fig. 2-17 a pag. 29 della Relazione Paesaggistica) e prescrive che, al fine di garantire il rispetto delle prescrizioni della scheda di vincolo del D.M. 14/12/1954 G.U. 11 del 1955 "Viale Roma, che congiunge Massa a Marina di Massa e le aree fiancheggianti":

a) nell'ambito del progetto di riqualificazione viabilistica di Viale Roma l'eliminazione delle alberature sia limitata a quella strettamente necessaria per la sicurezza stradale. Inoltre l'altezza degli elementi

strutturali finalizzati alla delimitazione delle rotatorie e l'inserimento del verde nelle aiuole non alterino le visuali che si percepiscono dal Viale Roma verso il mare e verso la montagna;

b) per l'area a parcheggio della GSV sia dettagliata la progettazione del disegno del verde che dovrà prevedere il mantenimento e l'incremento delle alberature attualmente esistenti, che costituiscono una quinta vegetale tra Viale Roma e la struttura di vendita. L'abbattimento è consentito qualora necessario per l'ampliamento dell'edificio.

La Conferenza inoltre raccomanda di valutare la possibilità di prevedere l'inserimento del verde sulla copertura dell'edificio.

Tutto ciò premesso

La Conferenza in relazione alla *"Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma:*

richiamato:

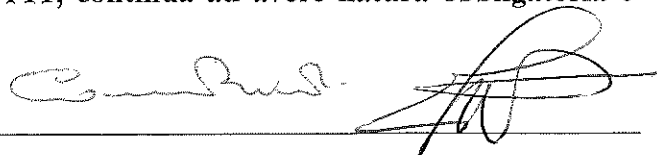
- il co.4 dell'art.145 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.: *"4. I comuni, [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, [...]"*.
- il co.5 dello suddetto articolo: *"5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo."*
- il co.1 dell'art.31 della L.R.65/2014 e s.m.i.: *"1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art.143, co.4 e 5, dell'art.145, co.4 e dell'art.146, co.5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241."*
- **l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018, che ha sostituito il precedente.**

richiamato, altresì:

- il co.1 dell'art.20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: *"Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice"*.
- il co.5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: *"5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)."*

sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune alla luce dell'istruttoria condotta e all'esito delle valutazioni della precedente seduta, ritiene la *"Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma"* conforme, e considera pertanto concluso l'iter procedurale di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.

Il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante.



La Conferenza in merito al Piano Attuativo, tenuto conto che ai sensi dell'art. 23 c.3 del PIT/PPR ha lo "scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo", vista la documentazione trasmessa, vista l'istruttoria condotta e le valutazioni effettuate, **esprime parere favorevole a condizione che, prima dell'approvazione, lo stesso sia adeguato alla prescrizione e alla raccomandazione riportate nella premessa.**

La Conferenza chiude i lavori alle ore 11,10

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana

Arch. Domenico Bartolo Scrascia _____

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa – Carrara

Arch. Corrada Miniati _____

Per le sole valutazioni inerenti la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23 c. 3 del PIT/PPR:

Per il Comune di Massa

Arch. Stefano Francesconi _____

Per la Provincia di Massa Carrara

Arch. Marco Nieri _____